

В порядке ст.29.11 КоАП РФ 13.02.2018 года объявлена резолютивная часть постановления  
ДЕЛО № 5-93/2018-133

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 февраля 2018 г.

г. Санкт-Петербург

Мировой судья судебного участка № 133 Санкт-Петербурга О.Г. Ралдугина по адресу: Санкт-Петербург, ул. Крупской, дом 9, лит. А, зал 301, с участием защитника ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» Ивановой Ю.Ю., рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, в отношении ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района», юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, дом 16, лит. А, ИНН 7811405949,

### У С Т А Н О В И Л:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» не выполнило в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных ч.24.1 ст. 19.5 КоАП РФ, а именно:

ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» осуществляет на основании договора № 110-Д от 18.12.2009 и лицензии № 78-000084 от 14.04.2015 предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, бульвар Красных Зорь, д.7, лит.А.

16.11.2017 года в ходе проведения проверки выполнения предписания Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга № 09/2148-р от 17.02.2017 г., выданного ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района», было установлено, что по адресу: г. Санкт-Петербург, бульвар Красных Зорь, д.7, лит.А, не исполнено данное предписание, в срок до 15.11.2017 г. включительно. Таким образом, ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не выполнило в установленный срок законное предписание органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных ч.24.1 ст. 19.5 КоАП РФ. Указанное правонарушение совершено 16.11.2017 года в 00 часов 01 минуту.

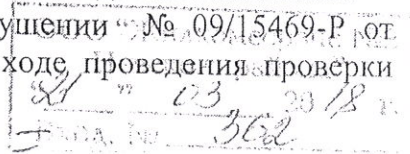
Защитник ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» - Ю.Ю. Иванова, действующая на основании доверенности, на рассмотрение дела явилась, вину признала, указала, что в настоящее время предписание выполняется, заключен договор с ГУП «ГУИОН» от 27.11.2017 г., работы, связанные с изготовлением технического паспорта в настоящее время приостановлены, в связи с отсутствием доступа в помещения (часть подвала, образованная в результате выполненной самовольной перепланировки –заделки проема). В подтверждении представлены копия договора № 8100003324 от 27.11.2017 г, расчет стоимости работ, сообщениями от 01.02.2018 г. ГУП «ГУИОН».

Суд, исследовав и оценив материалы дела, заслушав доводы защитника, полагает вину Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» в совершении данного административного правонарушения доказанной. Его вина в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч.24 КоАП РФ, подтверждается исследованными при рассмотрении дела доказательствами:

- данными протокола об административном правонарушении № 09/15469-Р от 10.01.2018 г., из которого следует, что 16.11.2017 года в ходе проведения проверки

м/н 1186 04 АПР 2018

€ 100 000



выполнения предписания Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга от 09/2148-р от 17.02.2017 г., выданного ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» было установлено, что по адресу: г. Санкт-Петербург, бульвар Красных Зорь, д.7, лит. А. не исполнено данное предписание, в срок до 15.11.2017 г. включительно. Таким образом, ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не выполнило в установленный срок законное предписание органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, о устранении нарушений лицензионных требований /л.д.3-5/ ;

- данными распоряжения № 09/2148-Р от 16.02.2017 года заместителя начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга о проведении проверки /л.д.19-21/;

- данными акта проверки Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга юридического лица ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» № 09/15469-Р от 16.11.2017 года, в ходе которой было установлено, что по адресу: г. Санкт-Петербург, бульвар Красных Зорь, д.7, лит.А., не исполнено предписание № 09/2148-р от 17.02.2017 /л.д.7-8/ ;

- данными законного предписания № 09/2148-р от 17.02.2017 г. должностного лица Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, выданным ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» по результатам проведения внепланового мероприятия по осуществлению регионального государственного жилищного надзора, проведенного на основании распоряжения Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга № 09/2148-р от 16.02.2017 г., в котором указаны нарушения лицензионных требований, с указанием срока исполнения – 15.11.2017 года включительно /л.д.13/.

При оценке доказательств, имеющихся в материалах дела, суд считает, что данные документы соответствуют требованиям относимости, допустимости и достоверности доказательств, составлены уполномоченным на то лицом, являющимся компетентным, не заинтересованным в исходе дела и в силу требований закона обязанными надлежащим образом исполнять свои должностные обязанности.

Суд считает, что предписание органа, осуществляющего лицензионный контроль, носило законный характер. Принимая в управление многоквартирный дом, ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» этим самым приняло на себя риск наступления неблагоприятных последствий, в том числе и связанных с ответственностью за невыполнение лицензионных требований. При этом суд учитывает, что предписание следует считать законным, если оно выдано уполномоченным органом без нарушения прав проверяемого лица и не отменено в установленном действующим законодательством порядке. Неотмененное к моменту рассмотрения дела об административном правонарушении предписание органов, осуществляющих государственный надзор, обязательно для исполнения и лица, игнорирующие такие предписания, подлежат административной ответственности. Учитывая, что на момент рассмотрения дела предписание № 09/2148-р от 17.02.2017 г. Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга не признано незаконным и не отменено, то привлечение общества к административной ответственности за его неисполнение является правомерным.

Согласно ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) и п.п. 10, 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской

Фед  
тех  
мно  
над  
соот  
Пра  
орге  
пред  
закс  
жил  
пред  
устр  
пред  
отве  
пра  
суд  
адм.  
пре;  
уче.  
отяг  
связ  
пос.  
адм  
лиц  
про  
пра  
раз  
соо  
ми  
ме  
при  
ста  
ми  
ли  
исх  
хоз  
оби  
прс  
3.3  
ми  
ли  
прс  
до  
сос

едерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, хническом регулировании, защите прав потребителей).

В соответствии с ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание услуг и (или) выполнение работ, обеспечивающих надлежащее содержание общего имущества в данном доме, качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил их предоставления, несет управляющая организация, которой является ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района».

Управляющая компания является субъектом административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» не выполнило в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных ч.24.1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Таким образом, суд усматривает в действиях Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч.24 КоАП РФ.

При решении вопроса о назначении вида и размера административного наказания судья учитывает положения ст. 4.1-4.5 КоАП РФ, допускает возможность назначения административного наказания лишь в пределах санкций, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение с учетом характера совершенного правонарушения, обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность.

Согласно ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II КоАП РФ, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей. При этом в соответствии с частью 3.3 указанной выше статьи при назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II КоАП РФ.

С учетом признания вины, осуществления работ по выполнению предписания, исходя из характера деятельности общества в сфере жилищно-коммунального хозяйства, отсутствия в рассматриваемом случае существенной угрозы охраняемым общественным отношениям и достижения предупредительной цели административного производства, суд считает возможным применить правила, закрепленные в частях 3.2, 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ о снижении размера назначаемого штрафа до половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей. Санкцией ч.24 ст. 19.5 КоАП РФ для юридических лиц предусмотрено наказание в виде административного штрафа в размере от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей. В силу этого половина от минимального размера штрафа составляет 100 000 руб.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 4.1-4.3, 29.10-29.11, ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**ПО С Т А Н О В И Л:**

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему наказание с применением частей 3.2, 3.3 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде наложения административного штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

В соответствии с п.1.1 ч.1 ст.29.10 КоАП РФ, сумму штрафа следует перечислить по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/с 04722000990)

Адрес взыскателя: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 68, литера А  
ИНН 7841000298 ОКТМО 40350000 КПП 780601001 Номер счета получателя платежа:  
р/с 401 018 102 000 000 100 01

Наименование банка: Северо-Западное ГУ Банка России, Санкт-Петербург  
БИК: 044030001

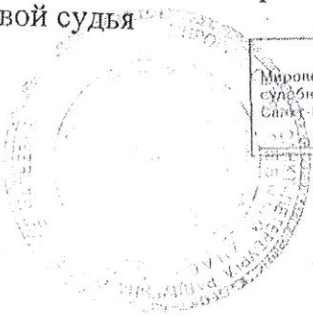
Код бюджетной классификации: 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов РФ» УИН 0314779121490901546900185

Штраф подлежит уплате не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

Постановление может быть приведено в исполнение в течение двух лет с момента вступления его в законную силу.

Постановление может быть обжаловано в Невский районный суд Санкт-Петербурга в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления, путем подачи апелляционной жалобы через мирового судью.

Мировой судья



Копия верна  
Мировой судья  
судебного участка №133  
Санкт-Петербурга  
Ралдугина О.Г.

О.Г.Ралдугина

Судья  
Секретарь  
1 листов